



LEGENDA NÁVRHU

VÝMEZUJÍCÍ LÍNE

- Tvary navržených komunikací (silnice, chodníky, obytné zóny, veřejná prostranství, parkování)
 - Doporučený návrh parcelace pozemků
 - Hranice rozličné plochy na stávající vodoteči
- PLOCHY A OBJEKTY**
- 262,50 m²
Doporučené tvary a plochy jednotlivých pozemků pro výstavbu rodinných domů
 - 260,50 m²
Tvar a výměra maximální zastavitelné plochy vymezené k budoucí zástavbě. Vepsná plocha je maximální výměra zastavení veškerými stavbami na jednotlivých pozemcích.
 - Plochy vymezené pro veřejné pojižďné komunikace včetně dopravy v klidu navážené se živičným povrchem
 - Veřejné plochy se šterkovým povrchem vymezené pro pěši a dopravu v klidu
 - Plochy vymezené pro hlavní chodníky u komunikací, např. betonové, případně kamenné dlažby
 - Ostatní plochy vymezené pro pěši s propustným povrchem, např. hutněnou prosvítkou
 - Ostatní plochy se zpevněným povrchem vymezené pro pěši s možností pojižďné nezbytné dopravní obsluhy
 - Veřejné prostranství, plochy pro pěši a zahradnický upravené plochy zeleně. Kombinace výsadby stromů, keří, květinových záhonů a ploch pro pěši s vodopropustným povrchem dle budoucího individuálního projektu specialisty
 - Plochy vymezené pro veřejnou přírodní zeleně
 - Plochy vymezené pro ostatní nelesní zeleně - doprovodná zeleně zástavby a kolem komunikací
 - Navržená rozličná plocha poloha jako součást veřejné zeleně
 - Doporučené umístění a tvary budoucích staveb

LEGENDA SOUČASNÉHO STAVU

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A HRANICE

- Stávající majetkoprávní hranice dle KN a čísla pozemků
- Stávající majetkoprávní hranice dle KN, vnitřní kresba
- 187
KN - čísla pozemků ve vlastnictví obce Otovice
- Hranice lokálního biokoridoru
- Hranice území řešeného územní studií
- Stávající vodoteče a odvodňení území
- Stávající vodní plochy
- Stávající budovy v bezprostředním kontaktu s řešeným územím
- Návrh uspořádání veřejné zeleně

LEGENDA K NAVRHOVANÝM STAVBÁM A OBJEKTŮM

- 01** INTEGROVANÝ OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A BYDLENÍ. DOPORUČENÁ PODLAŽNOST 2NP + PODKROVÍ.
- 02** OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, PŘÍPADNĚ BYTOVÝ DŮM. DOPORUČENÁ PODLAŽNOST 2 NP + PODKROVÍ, NEBO 3 NP A SEDLOVÁ STŘECHA BEZ VYUŽITÍ PODSTŘEŠNÍHO PROSTORU.
- 03** INTEGROVANÝ OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A SLUŽEB. DOPORUČENÁ PODLAŽNOST 2NP + PODKROVÍ. V ODŮVODNĚNÉM PŘÍPADĚ PO OVĚŘENÍ ARCHITEKTONICKOU STUDIÍ JE PŘÍPUSTNÁ PODLAŽNOST 3NP + PODKROVÍ.
- 04** INTEGROVANÝ OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI. PŘEDPOKLÁDANÉ VYUŽITÍ PRO KAPLI, VÝSTAVNÍ PROSTOR, KULTURNÍ AKCE APOD. PŘEDPOKLÁDANÁ PODLAŽNOST 1NP + GALERIE.
- 05** INTEGROVANÝ OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, SLUŽEB A BYDLENÍ. PŘEDPOKLÁDANÁ PODLAŽNOST 2NP + PODKROVÍ
- 06** INTEGROVANÝ OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A SLUŽEB VYUŽIVANÝ K REKREAČNÍM A KULTURNĚ SPOLEČENSKÝM AKCÍM OBCE I DALŠÍCH VEŘEJNÝCH ČI PRIVÁTNÍCH SUBJEKTŮ. PŘEDPOKLÁDANÁ PODLAŽNOST 1NP.
- 07** ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD.

POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD OTOVICE, HROZNĚTÍNSKÁ 130, 362 32 OTOVICE, zastoupen Bc. Jaromírem Trtíkem		
AUTOR DOKUMENT.	Ing. arch. Petr Martinek, ing. arch. Jan Kosík		
HIP	Ing. arch. Petr Martinek	Ing. arch. Petr Martinek, Úvalská 604/2, 360 09 K. Vary Ateliér: Úvalská 18, 360 09 Karlovy Vary, tel.: 35389188 e-mail: atelier.martinek@seznam.cz, martinek@architektiv.cz	
VYPRACOVAL	Ing. arch. Petr Martinek, ing. arch. Jan Kosík	MĚŘÍTKO	1 : 1000
OBECNÍ ÚŘAD	OU OTOVICE, HROZNĚTÍNSKÁ 130, 362 32 OTOVICE	FORMÁT	9 x A4
ORP, Stavební úřad	MM K. Vary - Úřad územního plánování a stavební úřad	NÁZEV STAVBY	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	15 / 2016	DATUM	02 / 2021
NÁZEV STAVBY		STUPEŇ PD - ÚZEMNÍ STUDIE -	
- ÚZEMNÍ STUDIE U TVRZE -			
NÁZEV PŘÍLOHY	STAVEBNÍ OBJEKT	ARCH. ČÍSLO	
VÝKRES URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ			15/2016 - ÚS 05