



Exekutorský úřad Praha 4
JUDr. Iveta Glogrová
soudní exekutor
Vinohradská 1188/58
130 00 Praha 3
Tel: 222 542 875
e-mail: glogrova@exekutor-praha4.cz
ID datové schránky : r3kg8fa

Č.j. 126 EX 192/21-35

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Iveta Glogrová, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v pověření vydaném Okresním soudem v Karlových Varech dne 09.12.2021 pod č.j. 48 EXE 3004/2021-9,

proti povinné: **Bio Zelenina KV s.r.o., se sídlem Zámecký vrch 390/1, Karlovy Vary, IČ: 08739528**

na návrh oprávněné: **FLENTES TRADING s.r.o., se sídlem Krakovská 1392/7, Praha 1, IČ: 05918251, práv. zast. JUDr. Kořínková Jindřiška, advokátka, se sídlem AK, Melantrichova 477/20, Praha 1**

k vymožení povinnosti povinné zaplatit oprávněné pohledávku ve výši 3.693.409,85 Kč s příslušenstvím, náklady soudního řízení ve výši 269.613,- Kč a povinnosti povinné uhradit oprávněné náklady oprávněné ve smyslu ust. § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a ust. § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř."), a ve vazbě na ust. § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen "o.s.ř.") toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 14.02.2023 v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, na adrese Praha 3, Vinohradská 1188/58, v 11:00 hodin. Prezence účastníků dražebního jednání bude probíhat dne 14.02.2023 od 10:30 hodin do 11:00 hodin v místě konání dražebního jednání.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinné, a to:

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1412	6196	orná půda		zemědělský půdní fond
1413	1578	ostatní plocha	nepločná půda	
1414	18150	orná půda		zemědělský půdní fond

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Otovice a katastrální území Otovice u Karlových Var, na listu vlastnictví č. 229.

Příslušenství nemovité věci: nebylo zjištěno.

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Pořadové číslo jednání: I. kolo.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.229.056,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstědvacetdevěttisíc padesátšest korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, Exekutorský úřad Praha 4, č.j. 126 EX 192/21-29 ze dne 19.10.2022 na základě posudku JUDr. Ing. Josefa Macase, znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, č. 284-06/2022 ze dne 01.10.2022, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 819.371,- Kč (slovy: osmsetdevatenácttisíc třistasedmdesát jedna koruna česká).

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2106755689/2700, variabilní symbol 19221, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČ dražitele, nejpozději do zahájení dražebního jednání. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora tato platba také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých).

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhů na předražek dle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř. (lhůta 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu pro návrh „předražku“). Byl-li však podán takový návrh (navrhovatel chce nabýt vydraženou nemovitou věc alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání a zaplatí-li ve lhůtě pro návrh částku předražku), nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudu žalobou podle ust. § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336b odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi (soudu) oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. (obecné náležitosti podání – ust. § 42 odst. 4 o.s.ř. - a dále výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky, připojení listin prokazujících že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu).

Soudní exekutor uděluje poučení o tom, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336b odst. 4 písm. a) a ust. § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a soudní exekutor uděluje poučení o tom, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336b odst. 4 písm. c) o.s.ř.).

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.).

Hodlá-li někdo při dražbě uplatnit své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336e odst. 3 o.s.ř.).

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336b odst. 4 písm. e) o.s.ř.).

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby odpovědné za správu domu a pozemku, jde-li o prodej bytové jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 366f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř.).

Poučení : Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel se může zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, není-li v této dražební vyhlášce uvedeno, že se složení dražební jistoty nevyžaduje (ust. § 336h odst. 2 o.s.ř.).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. § 21, 21a, 21b o.s.ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moci byla úředně ověřena (ust. § 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby, a to buď originálem či úředně ověřenou kopií.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 4 soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

V Praze dne 11.01.2023

JUDr. Iveta Glogrová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4